



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок перша сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28 листопада 2024 року

селище Слобожанське

№ 4125-41/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної фірми «СОЮЗ» (ЄДРПОУ 24223928) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО», яка знаходиться в оренді заявника (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.10.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1978518112214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 40, 41, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з детального плану території кварталу с-ще Слобожанське, обмеженого вул. Василя Сухомлинського, щодо можливості розміщення багатоквартирної забудови Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/256 від 15.10.2024 року, рекомендації та висновки комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «СОЮЗ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-т на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,8000 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0084, з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ 11.02) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «СОЮЗ» (ЄДРПОУ 24223928) забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав, та до відповідного територіального податкового органу.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА